

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №8 по ул. Стаханова в г. Липецке в форме очно-заочного голосования

г. Липецк

15.11.2016 г.

Голосование проводилось в период с 05.11.2016 г. по 15.11.2016 г.

Инициатор (Председатель) собрания: Федорова Любовь Дмитриевна, собственник квартиры №179 в многоквартирном доме №8 по ул. Стаханова в г. Липецке (Свидетельство о государственной регистрации права собственности 48АВ № 586179).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 16299,9 м².

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 9670,7м², что составляет 59,3% от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для принятия решений имеется.

На собрании присутствовали:

Яськова Людмила Валерьевна – депутат городского Совета, заместитель председателя постоянной комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству, градостроительству и землепользованию;
Таратин Владимир Павлович – председатель Липецкой городской общественной организации «Управдом», член Общественного Совета при председателе городского Совета депутатов.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание членов счетной комиссии.
3. Обсуждение п.8 протокола собрания собственников помещений от 28.05.2014 г. и его последствий.
4. О распределении оплаты объемов коммунальных услуг на ОДН многоквартирного дома.
5. Составляющие ОДН.
6. Утверждение тарифа на содержание и ремонт жилья и предельных индексов изменения размера платы за жилое помещение на прежнем уровне – 15,5 руб. за 1 м² общей площади.
7. Принятие решения о месте хранения протокола и приложений к нему.
8. Утверждение способа оповещения собственников о результате голосования.

Собственники помещений в многоквартирном доме рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:

По вопросу №1: Избрание председателя и секретаря собрания.

Предложено избрать председателем собрания Федорову Любовь Дмитриевну, собственника квартиры №179 (Свидетельство о государственной регистрации права собственности 48АВ №586179).

Предложено избрать секретарем собрания Швец Александру Федоровну, собственника квартиры №202 (Свидетельство о государственной регистрации права собственности 48АА № 0141503).

Голосовали: «ЗА»: 100% голосов, «Против»: 0% голосов, «Воздержался»: 0% голосов, Признаны недействительными – 0 решений.

Решение по вопросу №1 повестки дня принято.

По вопросу №2: Избрание членов счетной комиссии.

Предложено для ведения подсчетов голосов выбрать счетную комиссию в составе трех человек: Тормышева С.А., кв. №140; Кобзева Е.П., кв.181; Швец Александра Федоровна, кв. №202.

Голосовали: «ЗА»: 100% голосов, «Против»: 0% голосов, «Воздержался»: 0% голосов, Признаны недействительными – 0 решений.

Решение по вопросу №2 повестки дня принято.

По вопросу №3: Обсуждение п.8 протокола собрания собственников помещений от 28.05.2014 г. и его последствий. Предложено:

3.1. Направить в Прокуратуру Октябрьского района г.Липецка заявление о признании мошенническими действиями по оформлению решений собрания внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме №8 по ул.Стаханова г.Липецка в форме заочного голосования протоколом от 28.05.2014 г.:

- инициатора собрания внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме №8 по ул.Стаханова г.Липецка в форме заочного голосования (протокол от 28.05.2014 г.) Мельниковой А.Я., кв. №114,

- секретаря собрания внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме №8 по ул.Стаханова г.Липецка в форме заочного голосования (протокол от 28.05.2014 г.) Алехиной Н.Ф. (квартира №230, свидетельство о государственной регистрации права собственности 48АА №150882),

поскольку имеется определение Прокуратуры Октябрьского района г.Липецка №220ж/11 от 18.07.2014 г.: «собрание собственников помещений многоквартирного дома №8 по ул.Стаханова г.Липецка не было правомочно на принятие решений, протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома является недействительным», а большинство собственников дома не участвовали в данном собрании, не ставили свою подпись под решениями собрания собственников многоквартирного дома №8 по ул.Стаханова г.Липецка, оформленного протоколом от 28.05.2014 г., не видели этот протокол, возмущены этим решениями, в частности, последствиями решения по п.8 данного протокола, в результате которого обязанность по оплате сверхнормативных объемов коммунальных услуг на ОДН многоквартирного дома в огромных размерах легла на собственников, что не стимулирует управляющую компанию ООО «Городская Управляющая компания «Липецкий Коммунальщик» к сокращению сверхнормативных расходов, к поиску причин их возникновения.

3.2. Направить в Прокуратуру Октябрьского района г.Липецка и в УВД г.Липецка заявление о признании неправомерными действиями ООО «ГУК «Липецкий коммунальщик» на основании решений собрания внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме №8 по ул.Стаханова г.Липецка в форме заочного голосования (протокол от 28.05.2014 г.), т.к. данный протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома является недействительным, об определении меры ответственности и привлечении к ответственности ООО «ГУК «Липецкий коммунальщик» в соответствии с действующим законодательством за ущерб, нанесенный собственникам помещений в многоквартирном доме №8 по ул.Стаханова г.Липецка в результате оплаты сверхнормативных объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды за весь период, когда многоквартирный дом №8 по ул.Стаханова г.Липецка находился под управлением ООО «ГУК «Липецкий коммунальщик».

Голосовали: «ЗА»: 100% голосов, «Против»: 0% голосов, «Воздержался»: 0% голосов,
Признаны недействительными – 0 решений.

Решение по вопросу №3 повестки дня принято.

По вопросу №4: О распределении оплаты объемов коммунальных услуг на ОДН МКД.

Предложено:

4.1. Отменить п.8 решения общего собрания собственников помещений (протокол от 28.05.2014 г.) о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показания коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, согласно п.44 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 г. №354;

4.2. Определить, что объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период и предъявляемый к оплате, не может превышать объем коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, согласно п.44 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 г. №354.

Голосовали: «ЗА»: 100% голосов, «Против»: 0% голосов, «Воздержался»: 0% голосов,
Признаны недействительными – 0 решений.

Решение по вопросу №4 повестки дня принято.

По вопросу №5: Составляющие ОДН.

Предложено обязать УК ООО «Городская Управляющая компания «Липецкий Коммунальщик» инициировать проверку с участием собственников помещений не позднее 30.01.2017 г. в целях обнаружения несанкционированных подключений к электрическим сетям, а также к трубопроводам холодного и горячего водоснабжения в многоквартирном доме №8 по ул. Стаханова в г. Липецке, провести энергоаудит.

Голосовали: «ЗА»: 100% голосов, «Против»: 0% голосов, «Воздержался»: 0% голосов, Признаны недействительными – 0 решений.

Решение по вопросу №5 повестки дня принято.

По вопросу №6: Утверждение тарифа на содержание и ремонт жилья и предельных индексов изменения размера платы за жилое помещение на прежнем уровне – 15,5 руб. за 1 м² общей площади.

Предложено утвердить тариф на содержание и ремонту жилья и предельных индексов изменения размера платы за жилое помещение на прежнем уровне – 15,5 руб. за 1 м² общей площади, принадлежащей собственнику помещения.

Голосовали: «ЗА»: 100% голосов, «Против»: 0% голосов, «Воздержался»: 0% голосов, Признаны недействительными – 0 решений.

Решение по вопросу №6 повестки дня принято.

По вопросу №7: Принятие решения о месте хранения протокола и приложений к нему.

Предложено утвердить местом хранения протокола и всех приложений к нему – квартиру №179 дома №8 по ул. Стаханова г.Липецка.

Голосовали: «ЗА»: 100% голосов, «Против»: 0% голосов, «Воздержался»: 0% голосов, Признаны недействительными – 0 решений.

Решение по вопросу №7 повестки дня принято.

По вопросу №8: Утверждение способа оповещения собственников о результате голосования.

Предложено уведомить собственников о результате очно-заочного голосования по повестке дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №8 по ул. Стаханова в г. Липецке, проводившегося 05-15.11.2016 г., путем вывешивания объявлений на информационных стендах подъездов многоквартирного дома №8 по ул. Стаханова в г. Липецке.

Голосовали: «ЗА»: 100% голосов, «Против»: 0% голосов, «Воздержался»: 0% голосов, Признаны недействительными – 0 решений.

Решение по вопросу №8 повестки дня принято.

Настоящий Протокол составлен на трех листах в одном экземпляре и хранится в кв.№179 дома №8 по ул. Стаханова г.Липецка.

Приложения к протоколу:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня, поставленным на голосование, в 1 экз. на 12 л.
2. Реестр собственников помещений, принявших участие в очно-заочном голосовании, в 1 экз. на 18 л.
3. Уведомление о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.

Председатель общего собрания: _____ Федорова Л.Д.

Секретарь общего собрания: _____ Швец А.Ф.

Счетная комиссия: _____ Тормышева С.А.

_____ Кобзева Е.П.

_____ Швец А.Ф.